

**MAK CONSTRUTORA LTDA**RUA JOSE SERGIO DA SILVA, N 302 CENTRO
MALHADA DOS BOIS-SE CNPJ : 40.158.668/0001-86**AMPLIAÇÃO DA CAMARA MUNICIPAL DE PROPRIÁ/SE****PLANILHA DE CUSTOS DO EMPREENDIMENTO**

Cod. Empreendimento: 00094

Ref: Junho/2026-1

Moeda : R\$

ITEM	SERVIÇO	DESCRIÇÃO	UN	QTD	CUSTO UNIT	CUSTO TOTAL	%
01		AMPLIAÇÃO DA CAMARA MUNICIPAL DE PROPRIÁ/SE				512.909,15	100,00
01.01		AMPLIAÇÃO CAMARA MUNICIPLA PROPRIÁ - ETAPA 01				512.909,15	100,00
01.01.001		ADMINISTRAÇÃO LOCAL				27.787,72	5,36
01.01.001.001		Equipe Dirigente	un	1,00	27.787,72	27.787,72	5,36
01.01.002		SERVIÇOS PRELIMINARES				19.275,56	3,77
01.01.002.001	11397/ORSE	Placa de obra em lona com impressão digital 1,50 x 2,00m , inclusive estrutura em metalon 20 x 20cm e escoramento , instalada - Rev 02 - 09/2021	un	1,00	750,00	750,00	0,15
01.01.002.002	11703/ORSE	Barracão aberto para apoio à produção (carpintaria, central de armação, oficina, etc.) c/ tesouras, telha 4mm, piso em concreto despolado	m2	12,00	216,59	2.599,08	0,51
01.01.002.003	0010/ORSE	Demolição de telhamento com telha de cimento amianto ondulada	m2	55,34	9,88	546,76	0,11
01.01.002.004	7989/ORSE	Demolição de pavimentação em paralelepípedo sem reaproveitamento	m2	234,32	13,18	3.088,34	0,60
01.01.002.005	0021/ORSE	Demolição de meio-fio granítico ou pre-moldado	m	17,00	10,96	186,32	0,04
01.01.002.006	0013/ORSE	Demolição de concreto manualmente	m3	1,80	285,86	514,55	0,10
01.01.002.007	2497/ORSE	Escavação manual de vala ou cava em material de 1ª categoria, profundidade até 1,50m	m3	130,00	58,67	7.627,10	1,49
01.01.002.008	0006/ORSE	Demolição de alvenaria de bloco cerâmico e=0,09m - revestida	m3	14,44	32,97	476,09	0,09
01.01.002.009	7179/ORSE	Tapume em chapa galvanizada nº30, esp=0,35mm, h=2,00m, e exclusive pintura	m	18,00	193,74	3.487,32	0,68
01.01.003		INFRAESTRUTURA				40.487,10	7,90
01.01.003.001	94962/SINAPI	Concreto magro para lastro, traço 1:4,5:4,5 (em massa seca de cimento/ areia média/ brita 1) - preparo mecânico com betoneira 400 l. af_05/2021	m3	3,31	473,02	1.565,70	0,31
01.01.003.002	0085/ORSE	Forma plana para fundações, em compensado resinado 12mm, 03 usos	m2	98,50	100,55	9.904,17	1,93
01.01.003.003	0140/ORSE	Aço CA - 50 Ø 6,3 a 12,5mm, inclusive corte, dobragem, montagem e colocacao de ferragens nas formas, para superestruturas e fundações - R1	kg	965,70	12,89	12.447,87	2,43
01.01.003.004	8232/ORSE	Aço CA - 50 Ø 16,00mm, inclusive corte, dobragem, montagem e colocacao de ferragens nas formas, para superestruturas e fundações - Rev 02	kg	252,60	12,87	3.250,96	0,63
01.01.003.005	0141/ORSE	Aço CA - 60 Ø 4,2 a 9,5mm, inclusive corte, dobragem, montagem e colocacao de ferragens nas formas, para superestruturas e fundações - R1	kg	213,40	11,97	2.554,40	0,50
01.01.003.006	3346/ORSE	Concreto simples usinado fck=30mpa, bombeado, lançado e adensado em superestrutura	m3	16,00	672,75	10.764,00	2,10
01.01.004		SUPERESTRUTURA				122.361,39	23,85
01.01.004.001	3178/ORSE	Forma plana para estruturas, em compensado plastificado de 12mm, 03 usos, inclusive escoramento - Revisada 07.2015	m2	160,00	120,04	19.206,40	3,74
01.01.004.002	0140/ORSE		kg	1.746,40	12,89	22.511,10	4,39



MAK CONSTRUTORA LTDA

RUA JOSE SERGIO DA SILVA, N 302 CENTRO
MALHADA DOS BOIS-SE CNPJ : 40.158.668/0001-86

AMPLIAÇÃO DA CAMARA MUNICIPAL DE PROPRIÁ/SE

PLANILHA DE CUSTOS DO EMPREENDIMENTO

Cod. Empreendimento: 00094

Ref: Junho/2026-1

Moeda : R\$

ITEM	SERVIÇO	DESCRIÇÃO	UN	QTD	CUSTO UNIT	CUSTO TOTAL	%
01.01.004.003	0141/ORSE	Aço CA - 50 Ø 6,3 a 12,5mm, inclusive corte, dobragem, montagem e colocacao de ferragens nas formas, para superestruturas e fundações - R1	kg	434,00	11,97	5.194,98	1,01
01.01.004.004	8232/ORSE	Aço CA - 60 Ø 4,2 a 9,5mm, inclusive corte, dobragem, montagem e colocacao de ferragens nas formas, para superestruturas e fundações - R1	kg	87,50	12,87	1.126,13	0,22
01.01.004.005	3346/ORSE	Aço CA - 50 Ø 16,00mm, inclusive corte, dobragem, montagem e colocacao de ferragens nas formas, para superestruturas e fundações - Rev 02	m3	39,06	672,75	26.277,62	5,12
01.01.004.006	7393/ORSE	Concreto simples usinado fck=30mpa, bombeado, lançado e adensado em superestrutura	M2	275,22	174,57	48.045,16	9,37
01.01.005		PAINELIS PAREDES E DIVISÓRIAS				101.907,94	19,87
01.01.005.001	0151/ORSE	Laje pré-fabricada treliçada para piso ou cobertura, int ereixo 38cm, h=12cm, el. enchimento em EPS h=8cm, inclusive escoramento em madeira e capeamento 4cm.	m2	456,84	59,96	27.392,13	5,34
01.01.005.002	87878/SINAPI	Alvenaria bloco cerâmico vedação, 9x19x24cm, e=9cm, com argamassa t5 - 1:2:8 (cimento/cal/areia), junta=1cm - Rev.09	m2	1.102,08	5,30	5.841,02	1,14
01.01.005.003	1908/ORSE	Chapisco aplicado em alvenarias e estruturas de concreto internas, com colher de pedreiro. argamassa traço 1:3 com preparo manual. af 10/2022	m2	1.102,08	39,28	43.289,70	8,44
01.01.005.004	96358/SINAPI	Reboco ou emboço externo, de parede, com argamassa traço t5 - 1:2:8 (cimento / cal / areia), espessura 2,0 cm	m2	242,33	102,68	24.882,44	4,85
01.01.005.005	96373/SINAPI	Parede com sistema em chapas de gesso para drywall, uso interno, com duas faces simples e estrutura metálica com guias simples, sem vãos. af 07/2023 ps	m	41,10	12,23	502,65	0,10
01.01.006		PISO E PAVIMENTAÇÃO				38.903,28	7,58
01.01.006.001	11777/ORSE	Instalação de reforço metálico em parede drywall. af_07/2023	m2	213,58	57,64	12.310,75	2,40
01.01.006.002	2180/ORSE	Piso em concreto simples despolado, fck = 21 MPa, e = 7 cm - Não inclui formas para juntas de concretagem	m2	478,85	29,77	14.255,36	2,78
01.01.006.003	11457/ORSE	Regularização de base para revest. de pisos com arg. traço t4, esp. média = 2,5cm	m2	75,90	104,99	7.968,74	1,55
01.01.006.004	2620/ORSE	Pavimentação em bloco de concreto vibroprensado, intertravado, cor natural, 10x20cm, e=6cm, 46un/m2, NBR9781, Fck(min)=35MPa, sob coxim areia grossa compactada c/ placa vibratória, e(comp.)=6cm, rejuntado c/ areia fina.	m	17,00	47,55	808,35	0,16
01.01.006.005	12306/ORSE	Meio-fio pré-moldado de concreto simples (0,12 x 0,30 x 1,00m), sobre base de concreto simples e rejuntado com argamassa de cimento e areia traço 1:3	m2	13,67	189,07	2.584,59	0,50
01.01.006.006	98566/SINAPI	Impermeabilização c/manta asfáltica 3mm, classe B, estrudada c/reforço de não tecido de poliéster, inclusive aplicação de 1 demão de primer e proteção mecânica traço 1:3	m2	13,67	71,36	975,49	0,19
01.01.007		COBERTURA				125.308,72	24,45
01.01.007.001	12509/ORSE	Proteção mecânica de superfície vertical com argamassa de cimento e areia, traço 1:3, e=3cm. af 09/2023	m2	260,79	204,85	53.422,83	10,42



MAK CONSTRUTORA LTDA

RUA JOSE SERGIO DA SILVA, N 302 CENTRO
MALHADA DOS BOIS-SE CNPJ : 40.158.668/0001-86

AMPLIAÇÃO DA CAMARA MUNICIPAL DE PROPRIÁ/SE

PLANILHA DE CUSTOS DO EMPREENDIMENTO

Cod. Empreendimento: 00094

Ref: Junho/2026-1

Moeda : R\$

ITEM	SERVIÇO	DESCRIÇÃO	UN	QTD	CUSTO UNIT	CUSTO TOTAL	%
01.01.007.002	12728/ORSE	Estrutura Metálica p/ Cobertura c/Vigas-Treliça Pratt e terças em UDC 127, 2 águas, sem lanternin, vãos 10,01 a 20,0m, pintada 1 d oxido ferro + 2 d esmalte epóxi branco, exceto forn. Telhas - Executada	m2	260,79	239,48	62.453,99	12,18
01.01.007.003	9101/ORSE	Telhamento com telha em aço galvalume, simples, ondulada l, pré-pintada, OND17 - 0,65mm, Kingspan- Isoeste ou similar	m	14,10	151,51	2.136,29	0,42
01.01.007.004	0291/ORSE	Calha em chapa de aluminio, desenvolvimento 85 cm	m	67,64	81,69	5.525,51	1,08
01.01.007.005	9360/ORSE	Rufo em placa de concreto l = 0,34 m	m2	40,58	43,62	1.770,10	0,35
01.01.008		INSTALAÇÕES ELÉTRICAS				25.626,89	5,02
01.01.008.001	12229/ORSE	Impermeabilização com aplicação de argamassa polimérica tipo Denvertec 100 ou similar	un	1,00	814,78	814,78	0,16
01.01.008.002	12226/ORSE	Quadro de distribuição de embutir, em chapa de aço, para até 36 disjuntores, com barramento, padrão DIN, exclusiv e disjuntores	un	1,00	651,27	651,27	0,13
01.01.008.003	0671/ORSE	Quadro de distribuição de embutir, em chapa de aço, para até 24 disjuntores, com barramento, padrão DIN, exclusiv e disjuntores - Rev 01 03/2022	un	63,00	8,95	563,85	0,11
01.01.008.004	0777/ORSE	Caixa de derivação em pvc 4" x 2" s/tampa, embutir, p/el etroduto	un	76,00	12,69	964,44	0,19
01.01.008.005	0399/ORSE	Caixa octogonal 4" x 4", em pvc, p/ ponto de luz embutid o	m	592,75	7,25	4.297,44	0,84
01.01.008.006	4278/ORSE	Eletroduto flexível de pvc (sanfonado), diâm = 25mm (3/4 ")	m	30,84	9,29	286,50	0,06
01.01.008.007	7746/ORSE	Eletroduto flexível de pvc (sanfonado), diâm = 32mm (1")	un	12,00	25,65	307,80	0,06
01.01.008.008	0690/ORSE	Caixa de passagem em aluminio 4' x 2" - Fornecimento e a ssentamento	un	33,00	229,73	7.581,09	1,48
01.01.008.009	12915/ORSE	Ponto de caixa seca p/ lógica, c/ eletroduto pvc rígido embutido Ø 3/4"	un	2,00	100,63	201,26	0,04
01.01.008.010	91926/SINAPI	Caixa de concreto pre moldado para aterramento, com tamp a, 40 x 40 x 40, e = 5cm	m	1.495,67	4,97	7.433,48	1,45
01.01.008.011	91924/SINAPI	Cabo de cobre flexível isolado, 2,5 mm², anti-chama 450/ 750 v, para circuitos terminais - fornecimento e instala ção. af 03/2023	m	704,27	3,39	2.387,48	0,47
01.01.008.012	9379/ORSE	Cabo de cobre flexível isolado, 1,5 mm², anti-chama 450/ 750 v, para circuitos terminais - fornecimento e instala ção. af 03/2023	un	2,00	68,75	137,50	0,03
01.01.009		INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS E AGUA FRIA				9.940,55	1,94
01.01.009.001	1532/ORSE	Haste cobreada copperweld p/aterramento d= 5/8" x 2,40m	m	46,50	40,08	1.863,72	0,36
01.01.009.002	1530/ORSE	Tubo pvc rígido c/anel borracha, serie normal, p/esgoto predial, d = 100mm	m	8,40	25,12	211,01	0,04
01.01.009.003	1529/ORSE	Tubo pvc rígido c/anel borracha, serie normal, p/esgoto predial, d = 50mm	m	72,76	19,58	1.424,64	0,28
01.01.009.004	1613/ORSE	Tubo pvc rígido c/anel borracha, serie normal, p/esgoto predial, d = 40mm	un	5,00	31,62	158,10	0,03
		Curva 45° curta em pvc rígido c/ anéis, diâm = 100mm					



MAK CONSTRUTORA LTDA

RUA JOSE SERGIO DA SILVA, N 302 CENTRO
MALHADA DOS BOIS-SE CNPJ : 40.158.668/0001-86

AMPLIAÇÃO DA CAMARA MUNICIPAL DE PROPRIÁ/SE

PLANILHA DE CUSTOS DO EMPREENDIMENTO

Cod. Empreendimento: 00094

Ref: Junho/2026-1

Moeda : R\$

ITEM	SERVIÇO	DESCRIÇÃO	UN	QTD	CUSTO UNIT	CUSTO TOTAL	%
01.01.009.005	89748/SINAPI	Curva curta 90 graus, pvc, serie normal, esgoto predial, dn 100 mm, junta elástica, fornecido e instalado em ramal de descarga ou ramal de esgoto sanitário. af 08/2022	un	3,00	43,42	130,26	0,03
01.01.009.006	1668/ORSE	Curva de 45° em pvc rígido c/ anéis, para esgoto secundário, diâm = 40mm	un	15,00	12,93	193,95	0,04
01.01.009.007	1628/ORSE	Joelho 90° em pvc rígido c/ anéis, para esgoto predial, diâm = 50mm	un	5,00	12,57	62,85	0,01
01.01.009.008	89728/SINAPI	Curva curta 90 graus, pvc, serie normal, esgoto predial, dn 40 mm, junta soldável, fornecido e instalado em ramal de descarga ou ramal de esgoto sanitário. af 08/2022	un	12,00	13,06	156,72	0,03
01.01.009.009	1636/ORSE	Junção simples em pvc rígido c/ anéis, para esgoto primário, diâm =100 x 50mm	un	3,00	48,37	145,11	0,03
01.01.009.010	89724/SINAPI	Joelho 90 graus, pvc, serie normal, esgoto predial, dn 40 mm, junta soldável, fornecido e instalado em ramal de descarga ou ramal de esgoto sanitário. af 08/2022	un	3,00	10,12	30,36	0,01
01.01.009.011	89752/SINAPI	Luva simples, pvc, serie normal, esgoto predial, dn 40 mm, junta soldável, fornecido e instalado em ramal de descarga ou ramal de esgoto sanitário. af 08/2022	un	2,00	7,49	14,98	0,00
01.01.009.012	1651/ORSE	Luva de correr em pvc rígido c/ anéis, para esgoto primário, diâm =100mm	un	13,00	39,00	507,00	0,10
01.01.009.013	1646/ORSE	Luva simples em pvc rígido c/ anéis, para esgoto primário, diâm = 50mm	un	10,00	12,82	128,20	0,02
01.01.009.014	1658/ORSE	Tê sanitário em pvc rígido c/ anéis, para esgoto primário, diâm = 50 x 50mm	un	4,00	26,38	105,52	0,02
01.01.009.015	1606/ORSE	Junção 45° em pvc rígido soldável, para esgoto secundário, diâm = 40mm	un	6,00	13,08	78,48	0,02
01.01.009.016	2797/ORSE	Caixa de passagem em alvenaria de tijolos maciços esp. = 0,12m, dim. int. = 0.60 x 0.60 x 0.60m	un	2,00	516,17	1.032,34	0,20
01.01.009.017	6411/ORSE	Tampa de concreto para caixas de passagem 0,60x0,60mx0,07m	un	2,00	64,64	129,28	0,03
01.01.009.018	89707/SINAPI	Caixa sifonada, pvc, dn 100 x 100 x 50 mm, junta elástica, fornecida e instalada em ramal de descarga ou em ramal de esgoto sanitário. af 08/2022	un	4,00	43,54	174,16	0,03
01.01.009.019	98110/SINAPI	Caixa de gordura pequena (capacidade: 19 l), circular, e m pvc, diâmetro interno= 0,3 m. af 12/2020	un	2,00	312,03	624,06	0,12
01.01.009.020	1353/ORSE	Ponto de água fria embutido, c/material pvc rígido roscável Ø 3/4"	un	7,00	198,19	1.387,33	0,27
01.01.009.021	1466/ORSE	Registro gaveta c/ canopla cromada, d=25mm (1") - ref.1509 Deca ou similar	un	4,00	115,29	461,16	0,09
01.01.009.022	1030/ORSE	Tubo pvc rígido soldável marrom p/ água, d = 40 mm (1 1/4")	m	20,24	45,52	921,32	0,18
01.01.010		SERVIÇOS FINAIS				1.310,00	0,26
01.01.010.001	2450/ORSE	Limpeza geral	m2	500,00	2,62	1.310,00	0,26

Importa o presente orçamento em :

(quinhentos e doze mil, novecentos e nove reais e quinze centavos)

CUSTO TOTAL DO EMPREENDIMENTO =====>>

512.909,15

Documento assinado digitalmente
gov.br KEVIN SANTANA SANTOS
Data: 28/09/2026 10:51:13-0300
Verifique em <https://validar.iti.gov.br>